

KÚPNA ZMLUVA č. 587/2019

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: obchodné meno: ENSTRA a.s.
sídlo: Sasinkova 9, 010 01 Žilina
konajúca prostredníctvom: Ing. Mgr. Michaela Balážová, predseda predstavenstva
Ing. Michal Zelina, PhD. člen predstavenstva
IČO: 43 817 599
DIČ: 2022476082
IČ DPH: SK7120001493
bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK84 7500 0000 0040 0567 1637
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10779/L
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nasledujúcej nehnuteľnosti – pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430 (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku: parcele registra „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto Zmluvy.

2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto Zmluvy. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **480.- EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, slovom: štyristoosemdesiat EUR, (ďalej aj ako „Kúpna cena“) z čoho základ dane je vo výške 400.- EUR a 20% DPH je vo výške 80.- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 480.- EUR vrátane príslušná sadzba DPH uhradí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: SK98 0900 0000 0050 5316 7552, bezhotovostným bankovým prevodom zadaným v deň podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.
3. Úhradou kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 10 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu.
5. Jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielaťúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od tejto Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neprebíha žiadne súdne, exekučné, ani iné konanie, ktoré by znemožnilo Kupujúcemu nadobudnúť Predmet kúpy, ďalej Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpными právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
 - vecného bremena viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3251/2014 zo dňa 25.08.2014 - čz. 255/2014, 68/2019, 148/2019, 162/2019, 253/19, 300/19 v prospech ENERGO-AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín, IČO: 36 320 005, a to:
 - a) strpieť umiestnenie stavby VN rozvodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013,
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení VN rozvodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do troch pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na číslo účtu Predávajúceho, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **480.- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 a 2. tejto Zmluvy, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:
Kupujúci: ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina, IČO: 43 817 599, je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1), pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha.
4. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

Článok VII. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uvedenej v tejto listine stáva výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková. (ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom kanalizačného vedenia, ktoré je graficky znázornené v Geometrickom pláne č. 46277072-28/19 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného vedenia na C-KN p.č. 1228/137, 139, 1236/3,21 vyhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotovenom dňa 04.09.2019 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 04.09.2019 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 26.09.2019 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 899/2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán I“). Súčasťou Geometrického plánu I je grafické znázornenie uloženia kanalizačného vedenia.

3. Kupujúci ako povinná osoba zriaďuje vecné bremeno na Zataženej nehnuteľnosti v prospech Predávajúceho, spočívajúce v záväzku vlastníka Zataženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 4. tohto článku (ďalej aj ako „Vecné bremeno“).
4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka kanalizačného vedenia mať toto kanalizačné vedenie zriadené na pozemku a užívať toto kanalizačné vedenie v súlade s jeho účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zataženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu I.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
6. Predávajúci ako oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.
7. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
8. Užívanie kanalizačného vedenia bude oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle oprávnený z vecného bremena minimálne 5 pracovných dní vopred povinnému z vecného bremena oznámenie o dočasnom obmedzení a bezodkladne vždy oprávnený z vecného bremena uvedie na svoje vlastné náklady dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
9. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Predávajúci ako oprávnená osoba a náklady za úradné osvedčenie podpisov Kupujúceho ako povinnej osoby znáša Kupujúci. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zataženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/137

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať kanalizačné vedenie zriadené na pozemku a užívať toto kanalizačné vedenie v súlade s jeho účelovým určením – v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46277072-28/19, zriadené v prospech MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa pre odstránenie pochybností dohodli, že z hľadiska poradia právnych úkonov uvedených v tejto Zmluve sa ako prvá uzatvára Kúpna zmluva a ako druhá sa uzatvára Zmluva o zriadení vecného bremena obsiahnutá v čl. VII. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
4. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych

vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 14. 02. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 20. 01. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
ENSTRA a.s.
Ing. Mgr. Michaela Balážová, predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

.....
ENSTRA a.s.
Ing. Michal Zelina, PhD. člen predstavenstva

MBB a.s.
OBA 40
872 01 Banská Bystrica
-1-


Podľa osvedčovacej knihy číslo : 489 B/2020
podpísal túto listinu podpis na listine uznal za svoj vlastný
Ing. Dušan ARGALÁŠ

r.č.

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: I
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 14. februára 2020


Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová




Podľa osvedčovacej knihy číslo : 493 B/2020
podpísal túto listinu podpis na listine uznal za svoj vlastný
JUDr. Juraj DŽMURA

r.č.

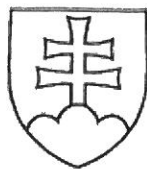
trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: I
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 14. februára 2020


Podpis osvedčujúceho
Mgr. Marta Čellárová



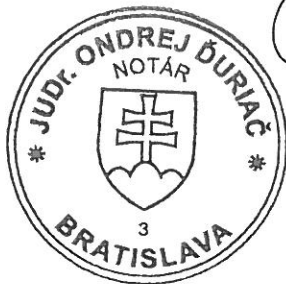


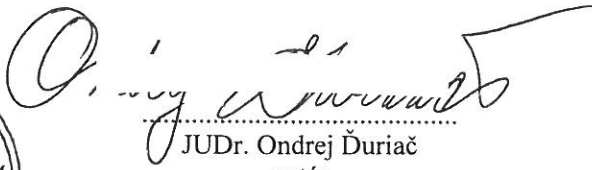
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Michaela Balážová**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 44525/2020**.

Bratislava dňa 20.1.2020




JUDr. Ondrej Ďuriač
notár



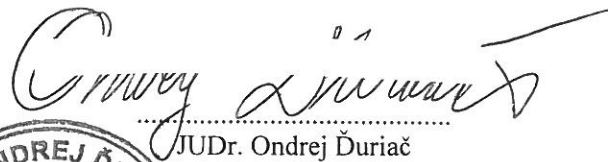
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Zelina PhD**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 44527/2020**.

Bratislava dňa 20.1.2020




JUDr. Ondrej Ďuriač
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

